

Leo Grunberg

Plan22

Presteren voor de stad



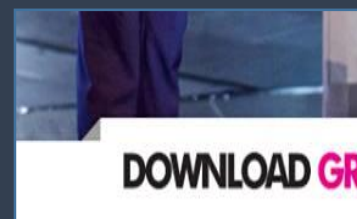
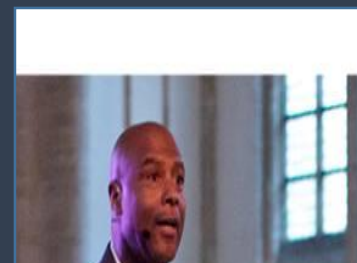
Expertteam Retail 27 Oktober 2016

Binnenstadsmanager  
Innovatiemanager  
Trendspotter  
Docent



# BREDA- BINNENSTAD

1. Welke nieuwe paradigma's gelden er?
2. Hoe creëren we nieuwe spelregels?
3. Hoe maken we een nieuw speelveld?
4. Wie zijn nieuwe spelers?



Binnenstadsmanagement is  
een transitievraagstuk  
met aandacht voor  
flexibiliteit, experiment en  
weerbaarheid



# Binnenstad Breda (SWOT)

## Sterkten

- Winkelaanbod in omvang
- Restaurants, café en terrassen
- Hoge waardering gastvrijheid
- Historisch decor

## Zwakten

- Geen onderscheidend imago
- Museumbezoek
- Weinig meerdaags verblijf
- Weinig lokale binding
- Parkeerverwijzing
- Handhaving en toezicht

## Kansen

- Toenemende evenementenmarkt
- Nieuw NS-station
- Groei van toerisme
- Nieuwe citymarketingorganisatie 2017

## Bedreigingen

- Concurrentie Eindhoven, Tilburg, Antwerpen
- Bereikbaarheid van de stad
- Versnippering van initiatieven
- Zelfgenoegzaamheid



# NIEUWE PARADIGMA'S

1. Winkelrondjes zijn achterhaald
2. Binnensteden zijn meer dan retail
3. Programmeren is minstens zo belangrijk als bouwen
4. Binnenstad lokaal terug heroveren
5. Binnensteden weerbaar maken



# NIEUWE SPELREGELS

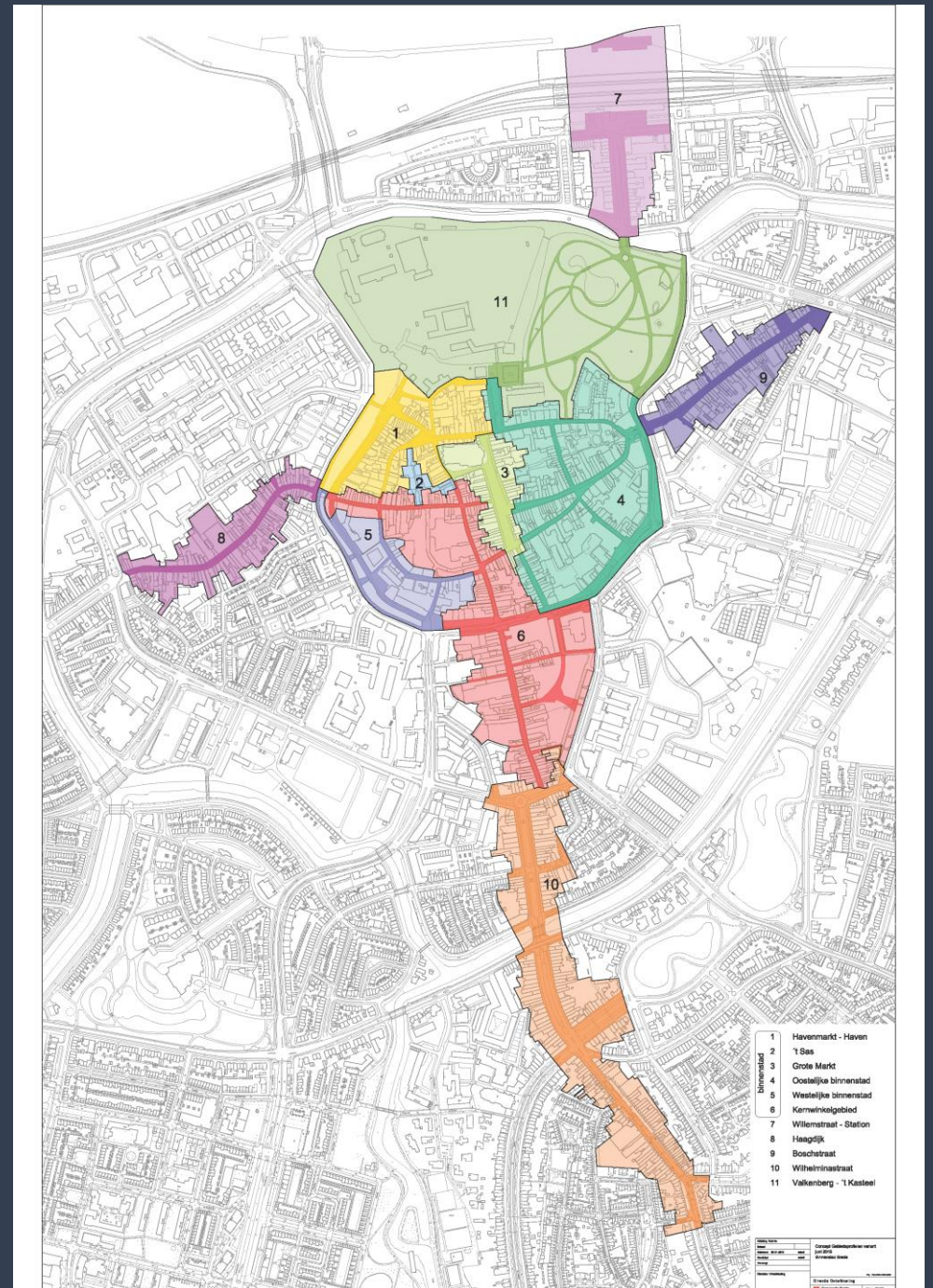
1. Citymaking Breda NEXT
2. Versterken maatschappelijk middenveld
3. Transformatie faciliteren
4. Minder nadruk op systeemwaarden
5. Geen breed, maar smal en diep draagvlak



# NIEUW SPEELVELD

## 10 Gebiedsprofielen

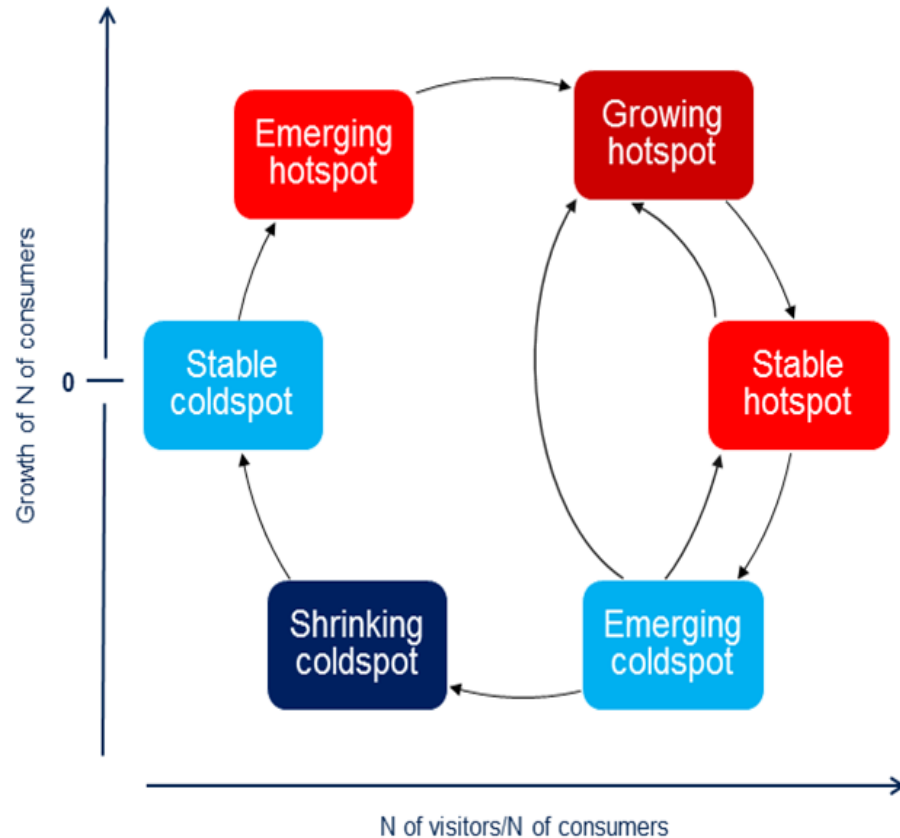
1. Grote Markt
2. Oostelijke Binnenstad
3. Westelijke Binnenstad
4. Kernwinkelgebied
5. Havermarkt en omgeving
6. Oranje Zuid
7. Boschstraat
8. Haagdijk
9. Willemstraat
10. 't Sas/Passages





# Hotspots- Cold spots

## 10 Gebiedsprofielen



1. Grote Markt (Stable hotspot)
2. Oostelijke Binnenstad (Growing hotspot)
3. Westelijke Binnenstad (Emerging hotspot)
4. Kernwinkelgebied (Various)
5. Havermarkt en omgeving (Stable hotspot)
6. Oranje Zuid (Shrinking hotspot)
7. Boschstraat (Stable coldspot)
8. Haagdijk (Emerging coldspot)
9. Willemstraat (Emerging hotspot)
10. 't Sas/Passages (Various)

# NIEUWE SPELERS

1. Innovators
2. Starters
3. Transformatiemangers
4. Big data
5. Taskforces
6. Maatschappelijk leiderschap



# Waar staat Breda nu?



Leo Grunberg  
Plan22  
Contactgegevens

Website: [www.plan22.nl](http://www.plan22.nl)  
Email: [leo.grunberg@plan22.nl](mailto:leo.grunberg@plan22.nl)

Tel: 06-30378278  
Twitter: @LGrunberg  
LinkedIn: L Grunberg

