

# Nieuwsbrief Expertteam Winkelgebieden december 2018

December alweer, een moment om met plezier en dankbaarheid terug te kijken op een wederom afwisselend en succesvol jaar. Zo zijn we in Leiden in twee winkelgebieden gestart met de pilot Proefbuurten – regelluwe zones. In Zoeterwoude-Dorp hebben we het actieplan een stap verder kunnen brengen. De Regionale Retailvisie Kop van Noord-Holland is klaar en vastgesteld. Voor de gemeente Hendrik Ido Ambacht maken wij een Detailhandelsvisie en, in samenwerking met Rho adviseurs, een visie voor het gebied Graaf Willemlaan. En in juni hebben we in Apeldoorn een expertmeeting ‘Blurring’ georganiseerd. Kortom mooie projecten om op terug te kijken.

## EXPERTTEAM WINKELGEBIEDEN

Expertteam Winkelgebieden Coöperatie U.A.

Voor aankondiging: Expertmeeting Projectbezoek ‘Hoe het werkt: een Actieplan opstellen en uitvoeren met de stakeholders om tot een toekomstbestendig winkelgebied te komen’. mei 2019. Interesse? Mail ons: [info@expertteam-winkelgebieden.nl](mailto:info@expertteam-winkelgebieden.nl)

### sfeerimpressie Expertmeeting 'Blurring' Apeldoorn



#### Regionale Retailvisie Kop Noord-Holland

Met de vier gemeenten die samen de Regio Kop Noord-Holland vormen heeft het Expertteam Winkelgebieden middels een intensief en interactief proces de nieuwe Regionale Retailvisie opgesteld. Kern van de visie is dat nieuwe initiatieven positief worden benaderd, op basis van het afwegingsprincipe 'ja doen... en zorg voor versterking van het centrum als geheel'. Retailers en ondernemers worden zo uitgedaagd bij te dragen aan de toekomstbestendigheid van centrumgebieden. De visie is inmiddels unaniem vastgesteld door de colleges en gemeenteraden. De eerste stappen voor de volgende fase zijn inmiddels ook gezet; het vertalen van de visie naar lokaal beleid en uitvoeringsgerichte actieplannen.

*"Als je het Expertteam aan je zijde hebt, moet je weliswaar hard werken, maar dan heb je wel een goed overwogen deskundig advies. Een eindproduct dat zowel bij ondernemers als bestuurders goed valt. Ik heb veel van ze geleerd."* Marjan Nicolay, beleidsmedewerker economie en recreatie gemeente Texel.



#### Detailhandelsvisie en gebiedsvisie gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

In de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zijn we gestart met twee nieuwe opdrachten; een Detailhandelsvisie voor de hele gemeente en een Gebiedsvisie voor de Graaf Willemlaan. De keuze voor het Expertteam Winkelgebieden is ingegeven door een combinatie van onze deskundigheid en de interactieve aanpak die wij toepassen. Een proces waarin we de stakeholders nadrukkelijk betrekken creëert het benodigde draagvlak en geeft als eindresultaat uitvoerbare visies, zo oordeelde de gemeente.



#### Centrumvisie Zoeterwoude

Na de analysefase voor het centrum van Zoeterwoude-Dorp, waarin we de kansen en bedreigen hebben benoemd, zijn we nu aan de slag met twee concrete opgaven: oprichting vereniging Dorpshart Zoeterwoude en opstellen businesscase herontwikkeling Dorpsplein. Dit doen wij samen met het stedenbouwkundigbureau Wissing ruimtelijke denkers, de gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren.

*"De leden van het Expertteam Winkelgebieden spreken zowel de taal van de ondernemers als die van de gemeente. Dat bij elkaar levert resultaat. Alle stakeholders weten nu hoe ze zelf in kunnen spelen op ontwikkelingen. Dat is enorm waardevol."* Ton Orleans, beleidsmedewerker economische zaken en bedrijfscontactfunctionaris gemeente Zoeterwoude.